



CEGEREM

+33 (0)6 72 29 86 12
+33 (0)1 44 54 52 52

PARC D'ACTIVITES Montévrain (77)

LOCAUX D'ACTIVITES A LOUER



Accessibilité :

Accès voiture :

- A 30 minutes de Paris
- A proximité Autoroute A4 et D231
- A 20 minutes de l'aéroport Roissy-CDG

En transports :

- RER A Val d'Europe
- Bus n° 42 « Clos du Chêne »

Prestations :

- Site clos et sécurisé avec portail sur horloge et interphone
- Hauteur libre de 4,5 mètres sous la mezzanine et 7,5 mètres dans l'activité
- Résistance du dallage 3 tonnes par m² uniformément réparties
- Locaux très lumineux, éclairage zénithal
- Vitrage à RDC retardateur d'effraction
- Chauffage par aérothermes gaz

Description :

- Surfaces : 580 m² dont 130m² de bureau à l'étage
- 5 places de parkings
- Disponibilité immédiate

Conditions financières :

- Loyer annuel : 120€/m²/HT/HC
- Provisions pour charges sont de 275€ HT
- Bail : 6-9 ans
- Régime fiscal (Loc.) : T.V.A.
- Indexation annuelle : Indice ILAT
- Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Surface			Loyer annuel HT / HC	
RDC	La mezzanine	Total	Par m ²	Total
118 m ²	70 m ²	188 m²	120 €	22 560 €