



# 1 / PROPOSITION D'INVESTISSEMENT A TIGERY (91)



## RENDEMENT ANNUEL : 7,64 %

### Montant de l'investissement :

Prix de vente : 2 051 100 € HT,

Frais d'acte en sus à la charge de l'Acquéreur

Coût des travaux d'aménagement : 171 600 € HT

**Prix de vente global : 2 222 700 € HT hors frais d'actes.**

### Conditions de location :

Bail commercial de 9 ans avec durée d'engagement ferme de 6 ans

Revenu annuel : **169 920 € HC/HT** dont 150 000 € de loyer annuel soumis

à indexation et 19 920 €/an de participation aux aménagements spécifiques, durant les 9 premières années du bail.

### Mandat de gestion locative :

CEGEREM assurera la relation complète avec le Preneur, au profit de l'Investisseur : avis de quittancement, reversement des loyers, gestion administrative, comptable et technique, de manière à ce que l'investisseur soit dégagé de toute contrainte. Le mandat est de 3 ans renouvelable. Honoraires annuels à la charge de l'investisseur : 7 500 € HT.





## 2 / PROPOSITION D'INVESTISSEMENT A SALON DE POVENCE (13)



RENDEMENT ANNUEL : 7,18 %

### Montant de l'investissement :

**Prix de vente : 590 000 € HT,**  
Frais d'acte en sus à la charge de l'Acquéreur

### Conditions de location :

Bail de 9 ans avec faculté de dénonciation triennale  
Prise d'effet du bail : 1<sup>er</sup> avril 2015  
Loyer annuel figurant au bail : **42 350 € HC/HT.**

### Mandat de gestion locative :

CEGEREM assurera la relation complète avec le Preneur, au profit de l'Investisseur.: avis de quittance, reversement des loyers, gestion administrative, comptable et technique, de manière à ce que l'investisseur soit dégagé de toute contrainte. Le mandat est de 3 ans renouvelable. Honoraires annuels à la charge de l'investisseur : 2 000 € HT.





# 3 / PROPOSITION D'INVESTISSEMENT A SALON DE POVENCE (13)



## RENDEMENT ANNUEL : 7,44 %

### Montant de l'investissement :

**Prix de vente : 993 600 € HT**

Frais d'acte en sus à la charge de l'Acquéreur

### Conditions de location :

Bail ferme de 12 ans

Prise d'effet du bail : 1<sup>er</sup> janvier 2014

Loyer annuel figurant au bail : **73 945 € HC/HT**, dont 56 800 € (soumis à indexation annuelle) au titre du loyer et 17 145 € par an de participation aux travaux d'aménagement spécifiques durant les 9 premières années du bail.

### Mandat de gestion locative :

CEGEREM assurera la relation complète avec le Preneur, au profit de l'Investisseur.: avis de quittance, reversement des loyers, gestion administrative, comptable et technique, de manière à ce que l'investisseur soit dégagé de toute contrainte. Le mandat est de 3 ans renouvelable. Honoraires annuels à la charge de l'Investisseur : 3 000 € HT.





# SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

## VOTRE INTERLOCUTEUR :

Dominique BINET  
Responsable commercial

01 44 54 52 52 - 06 81 89 06 81  
dbinet@cegerem.com

À BIENTÔT SUR  
[www.cegerem.com](http://www.cegerem.com)

